



# LEIDSEWEG 93A UTRECHT

Deze kantoorruimte combineert comfort, uitstraling en een gunstige ligging in Utrecht en vormt daarmee een uitstekende basis voor uw onderneming.



Aan de karakteristieke Leidseweg in Utrecht bieden wij een moderne en instapklare kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een representatief pand waarin meerdere bedrijven zijn gevestigd. De beschikbare ruimte bevindt zich op de bovenste (tweede) verdieping en heeft een oppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup> (exclusief aandeel in de algemene ruimten, entree en toiletvoorzieningen op de eerste verdieping).



LOCATIE



VERHUURPRIJS



OPPERVLAKTE

## KENMERKEN

LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

Lombok-West, Utrecht

EUR 26.000,- per jaar

130 m2 kantoorruimte  
exclusief aandeel  
gemeenschappelijke ruimtes



## LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

---

### LOCATIE

De Leidseweg is een levendige en goed bereikbare straat op korte afstand van het centrum van Utrecht. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en groenvoorzieningen. Bovendien ligt het populaire Majellapark op loopafstand, wat een prettige werkomgeving creëert.

### HUURKENMERKEN

- Ingangsdatum: per direct
  - Bankgarantie: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
  - Huurtermijn: nader overeen te komen
  - Huurbetaling: per maand vooruit
- 
- Oplevering: het object wordt casco verhuurd, echter hoog opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon. Het opleveringsniveau omvat onder meer een nieuwe keuken, hoogwaardige vloerafwerking en moderne verlichting. Hiermee is het object bijzonder geschikt voor een brede doelgroep, van creatieve bedrijven tot zakelijke dienstverlening.



## REPRESENTATIEF EN INSTAPKLAAR

---

De kantoorruimte wordt opgeleverd in uitstekende nieuwbouwstaat en is voorzien van alle gemakken om direct in gebruik te nemen. Het opleveringsniveau omvat onder meer een nieuwe keuken, hoogwaardige vloerafwerking en moderne verlichting. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping profiteert de huurder van een rustige en lichte werkomgeving.

## BEREIKBAARHEID

---

De bereikbaarheid van deze locatie is uitstekend. In de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk; er zijn echter geen privéparkeerplaatsen aanwezig. Het naastgelegen terrein is momenteel onbebouwd, maar maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en is niet in eigendom van de verhuurder. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar dankzij diverse bushaltes op loopafstand met directe verbindingen naar onder andere Utrecht Centraal Station. Per fiets zijn zowel het stadscentrum als het station binnen enkele minuten te bereiken.

LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# KANTOORRUIMTE



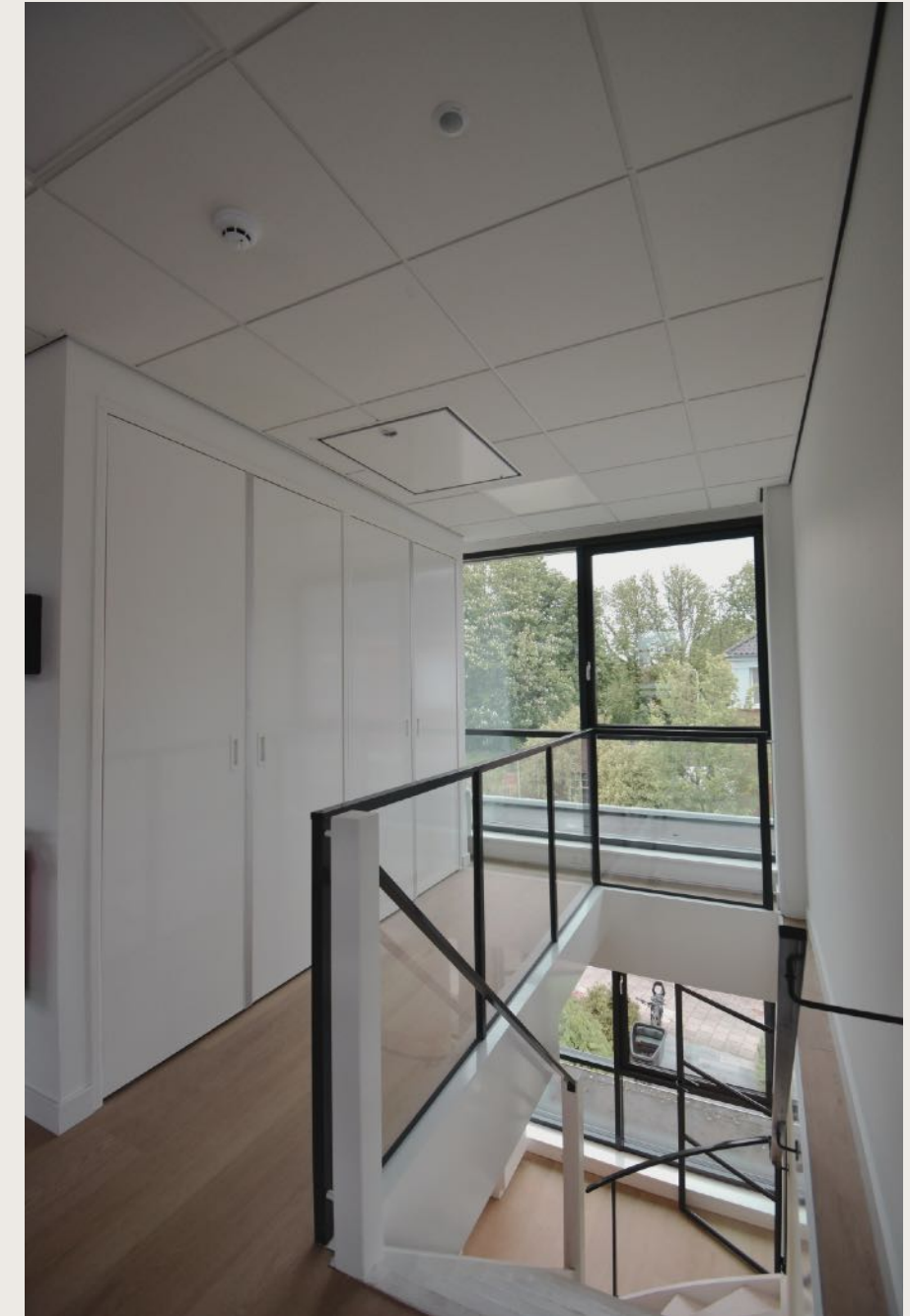
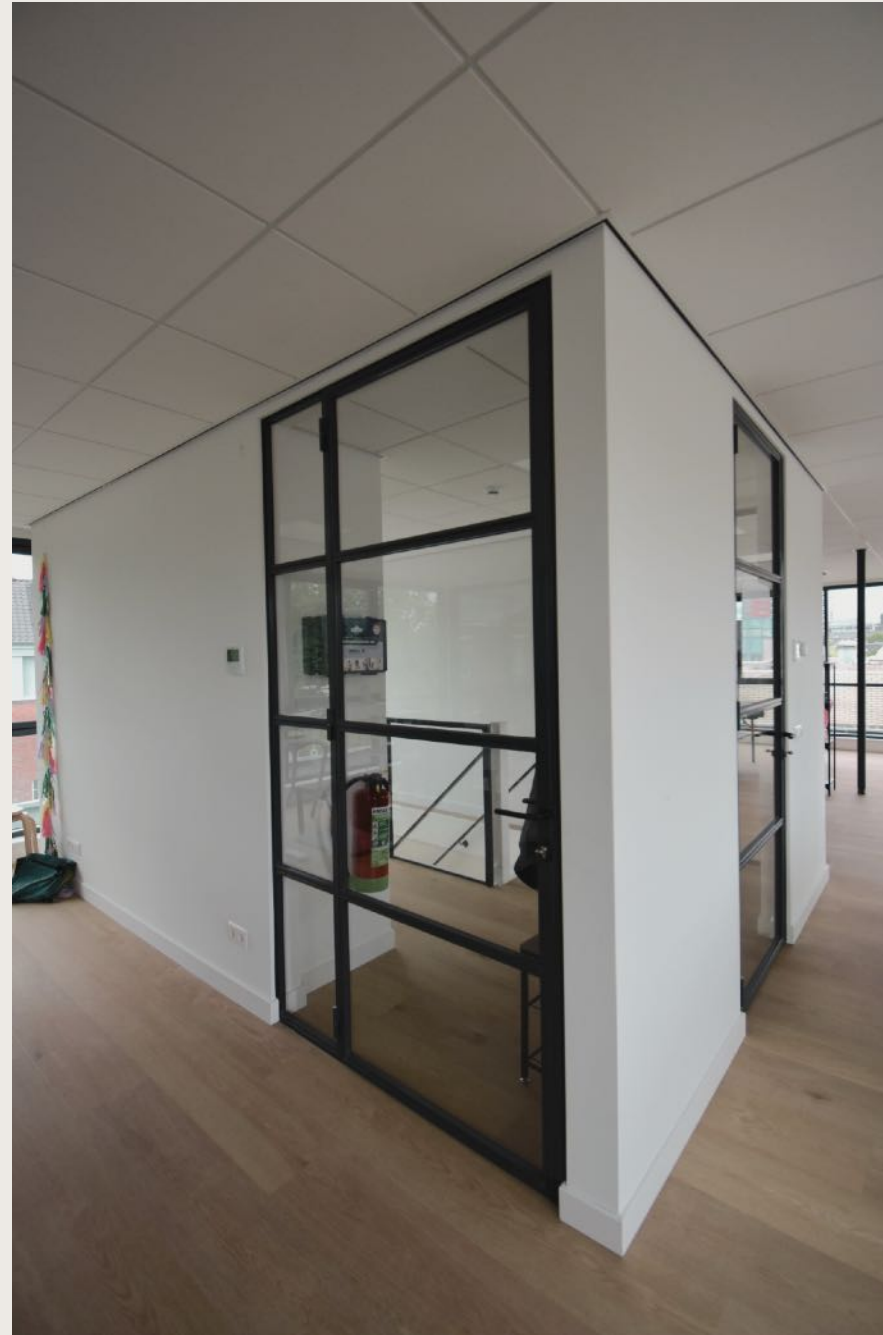
LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# KANTOORRUIMTE



LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# KANTOORRUIMTE



LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# VERGADERRUIMTE

GEZAMENLIJK



LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

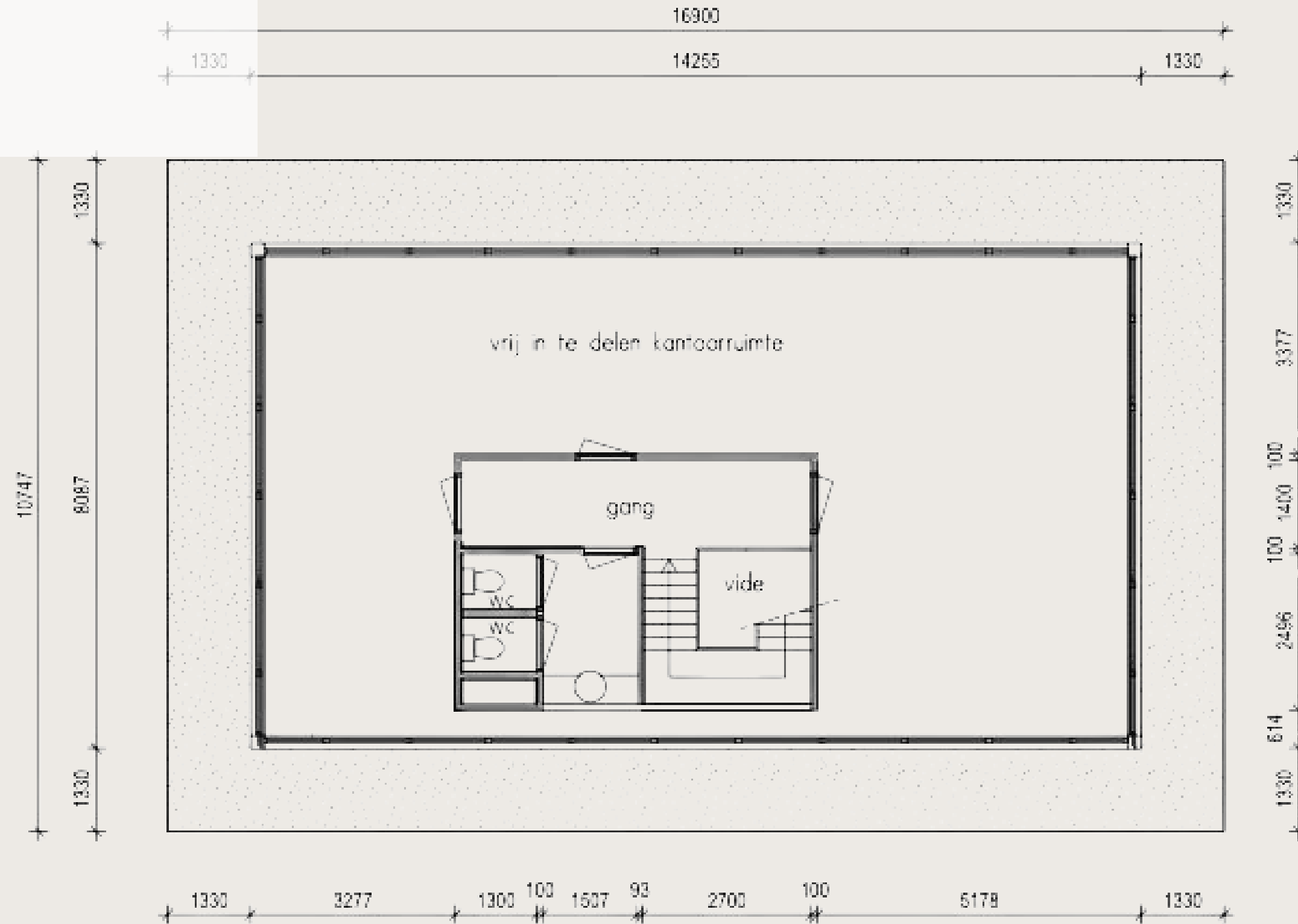
# EXTERIEUR



LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# PLATTEGROND

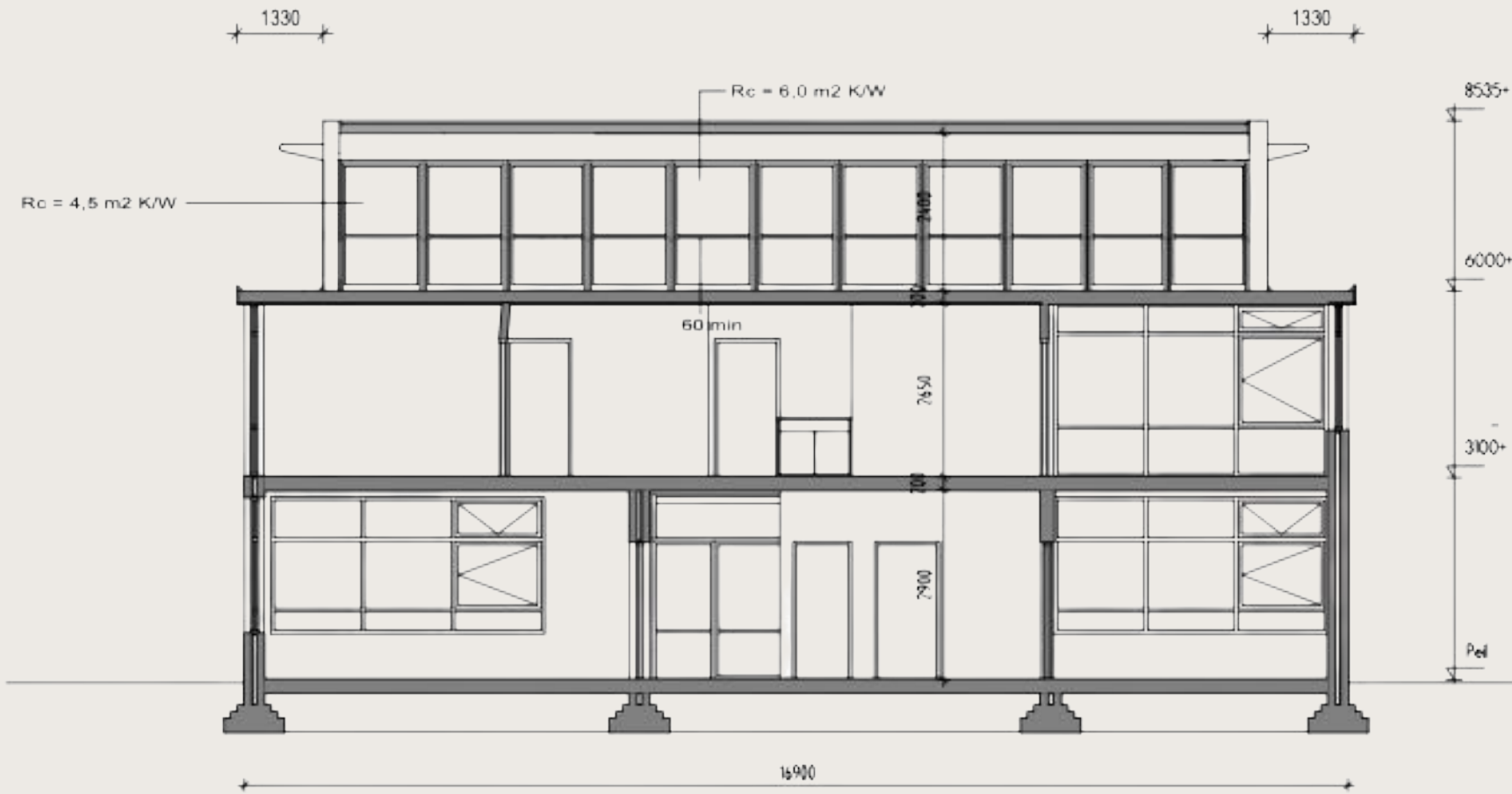
BEGANE GROND EN VERDIEPING



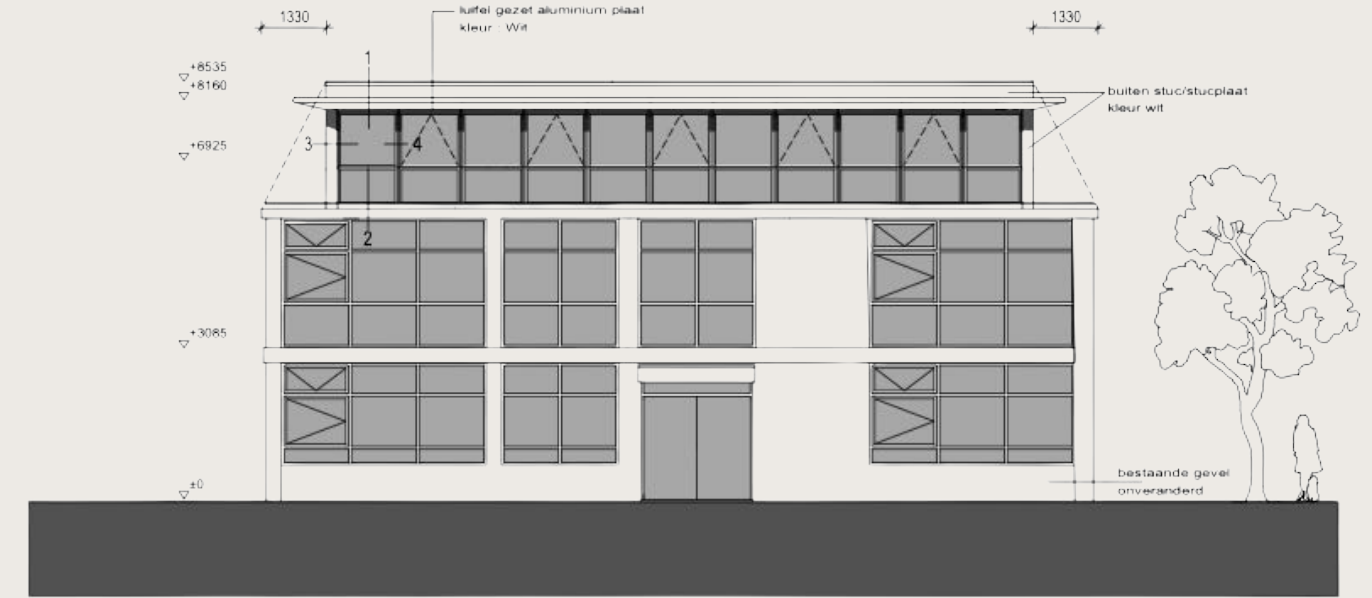
LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# PLATTEGROND

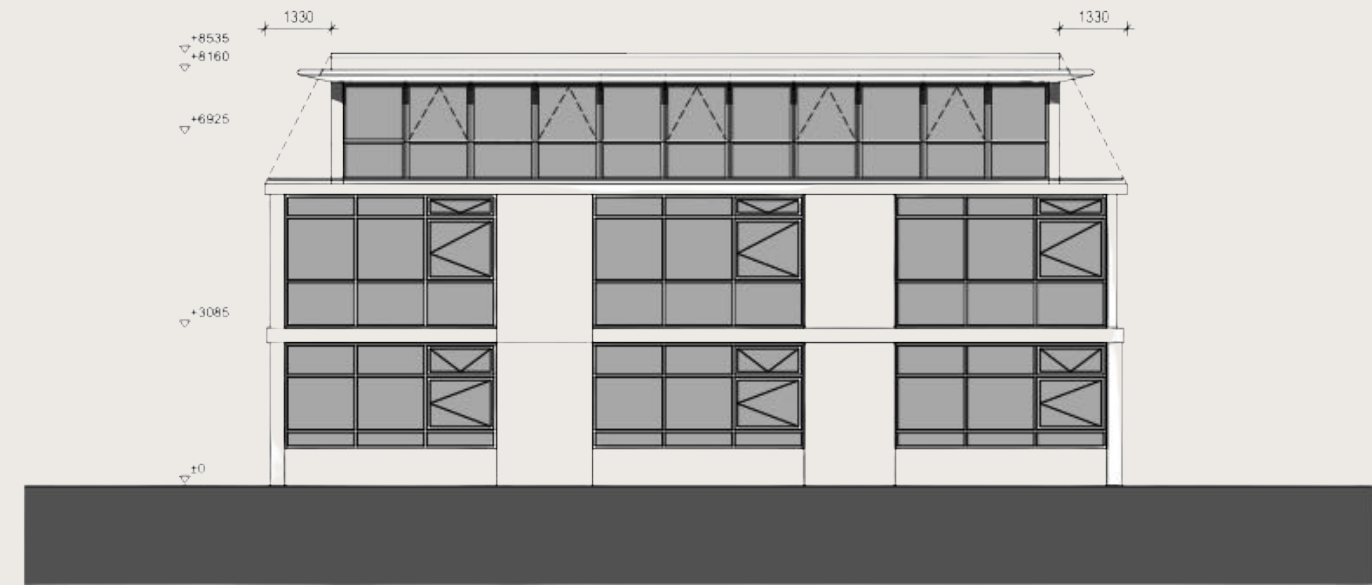
BEGANE GROND EN VERDIEPING



doorsnede



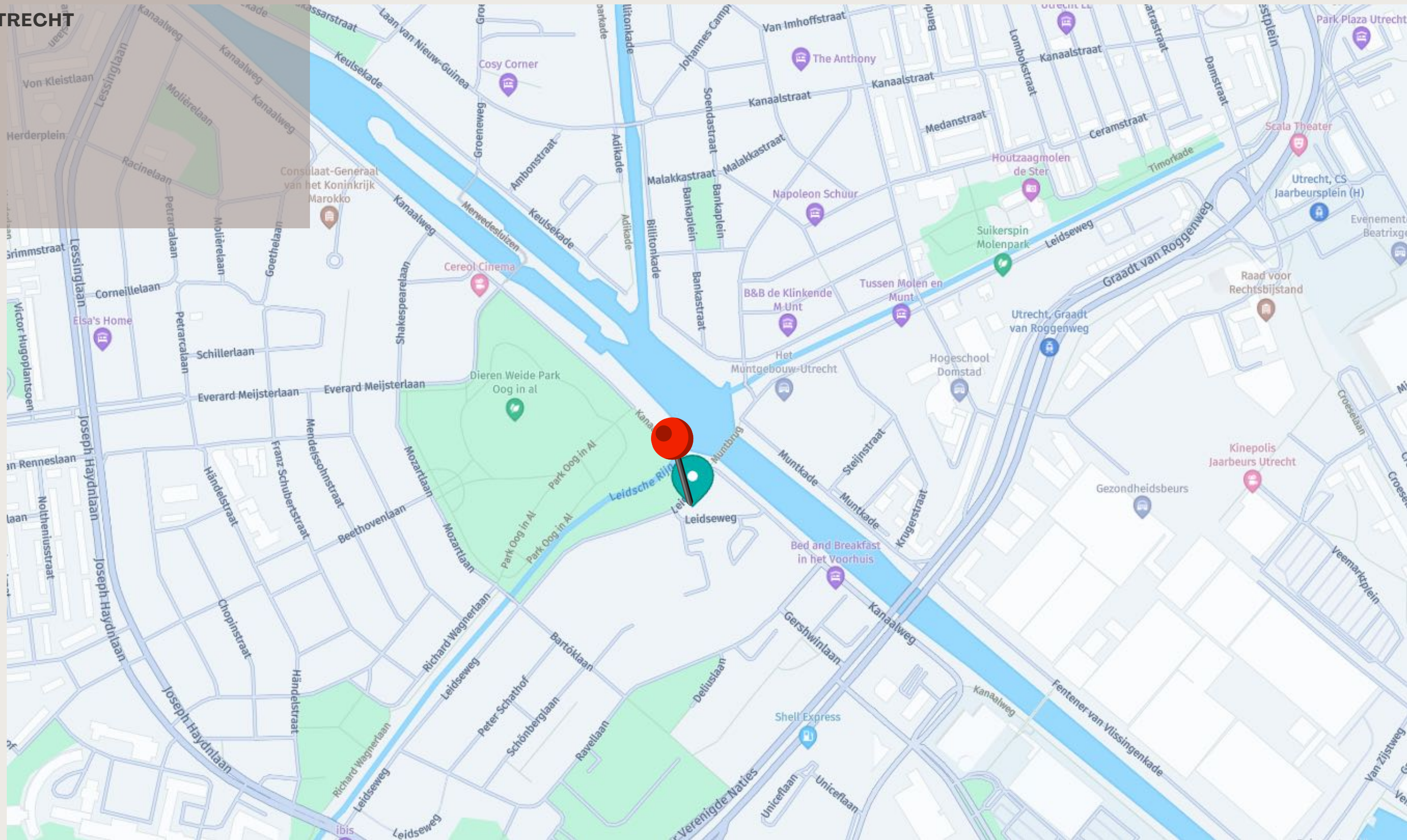
voorgevel



achtergevel

LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# KAART



LEIDSEWEG 93A, UTRECHT

# DISCLAIMER



De informatie in deze uitgave is met grote zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slecht ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van JB Retail worden overgenomen Copyright (2026)

# CONTACT GEGEVENS

## **JB RETAIL B.V.**

Choorstraat 8  
3511 KM UTRECHT  
+31 (0) 30 889 85 85  
info@jbretail.nl  
www.jbretail.nl

